

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

### W TRYBIE ART. 198 G USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Starosta Tatrzański** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruch. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
1.	Działki ewid. nr 2038/1 i 2038/2 obr.401 Kościelisko  KW nr NS1Z/00011128/1	0,0747	Nieruchomość położona w woj. małopolskim, powiecie tatrzańskim, miejscowości Kościelisko, ul. Nędzy Kubińca, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony służebnością gruntową. Nieruchomość zabudowana 5-kondygnacyjnym budynkiem z wyodrębnionymi lokalami niemieszkalnymi. Działki oznaczona symbolem użytku: B – tereny mieszkaniowe.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kościelisko nr XIV/75/07 z dnia 30 października 2007 r. w terenie oznaczonym symbolem UT12 – tereny usług turystycznych, obecnie dom wypoczynkowy „Orzeł” na Chotarzu, na którym utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi turystyczne z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb.	Zbycie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	444 400 zł  /słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych/

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145.), złożyć stosowny wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 grudnia do dnia 7 stycznia 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa [www.powiat.tatry.pl](http://www.powiat.tatry.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Tatrzańskiego. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym infopublikator.pl.

STAROSTA TATRZAŃSKI

mgr inż. Andrzej Skupień  
/podpisano elektronicznie/